



平成 27 年 7 月 24 日

各 位

会社名	2 1 L A D Y 株 式 会 社
代表者名	代表取締役社長 藤井 道子 (コード番号 3346 名証セントレックス)
問合せ先	経営管理担当 マネージング・ディレクター 辻井彰彦
電話番号	03 (3556) 2121

固定資産の譲渡並びに賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り当社の所有する固定資産の譲渡並びに賃貸借契約の締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは、これまで開示しておりますとおり、保有している固定資産の売却の交渉を進め資本増強策の推進に努めてまいりましたが、このたび当社の所有する下記の固定資産を譲渡すると同時に譲渡先との間で賃貸借契約を締結し、不動産の流動化を実施いたしました。

2. 譲渡資産の内容

当社の子会社である株式会社洋菓子のヒロタ千葉工場

<土地>

所在及び地番:千葉県山武郡芝山町牧野一本松 369-2 他 9 筆

地 目 :宅地

地 積 :23643.04 m²

<建物>

所在及び地番:千葉県山武郡芝山町牧野一本松 3771-1 他

用 途 :工場

延 面 積 :10569.00 m²

※ 帳簿価額、譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先については、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成27年7月24日
- (2) 契約締結日 平成27年7月24日
- (3) 物件引渡期日 平成27年7月30日（予定）

5. 今後の見通し

今回の固定資産の譲渡並びに賃貸借契約の締結に係る会計処理は現在確定しておりませんので、確定次第業績に与える影響とともに開示いたします。また、本件により業績予想修正が必要と判断される場合にも、速やかにお知らせいたします。

以上